

IT.271.5.2022.ZO

WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Jastrząb zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na usługę : **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **pn. Budowa zaplecza szatniowo sanitarnego w miejsc. Jastrząb zlokalizowanego na działce nr ewid. 365/4 przy boiskach sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**".

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych obejmującego budowę ww. budynku zaplecza szatniowo sanitarnego.

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego prowadzone będzie w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, robót instalacyjnych, robót elektrycznych, a także wyznaczenie osób pełniących nadzór inwestorski w powyższym zakresie, we wszystkich miejscach do tego koniecznych w oparciu o własny sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres prac budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja przetargowa opublikowana na stronie internetowej na zadanie pn. **Budowa zaplecza szatniowo sanitarnego w miejsc. Jastrząb zlokalizowanego na działce nr ewid. 365/4 przy boiskach sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**.

2. Zakres czynności, obowiązków i uprawnień:

Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres obowiązków inspektora w danej branży wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 88) w szczególności obejmuje:

1. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy terenu gdzie będą realizowane roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
3. Nadzór nad prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Weryfikacja projektu instalacji opracowanego przez Wykonawcę dostaw;
5. Reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego

oraz umowy o wykonanie robót budowlanych, a także poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostaw oraz prac montażowych;

6. Sprawowanie kontroli jakości, ilości i terminowości wykonywanych robót budowlanych, dostaw, prac montażowych.
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. Sprawdzanie i odbiór prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów w tym zakresie oraz informowanie o tym fakcie Zamawiającego;
9. Potwierdzenie faktyczne wykonanych prac oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń dostaw;
10. Sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę dostaw,
11. Sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
12. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego. Podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
13. Współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych dostaw;
14. Regularne monitorowanie postępu prac, przedkładanie Zamawiającemu raportów z wykonanego zadania oraz informowanie o wszelkich problemach a w szczególności takich które mogą wpłynąć na termin realizacji zamówienia;
15. Informowanie Zamawiającego o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji zadania i zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne;
16. Udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac montażowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiających w trakcie realizacji projektu.
18. Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą przedmiotowego zadania.
19. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie;
20. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy budowlanej;
21. Prowadzenia nadzoru nad prawidłowym i zgodnym z umowami zawartymi z wykonawcami robót wchodzących w skład zadania; rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku prowadzonych robót; kontrolować i weryfikować stan realizacji budżetu zadania;
22. Uczestniczyć przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;

uczestniczyć w komisji odbioru końcowego; wykonać inne czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

23. Zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków;
24. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.

3. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz informacje na temat wykluczenia.

3.1. O udział w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- a) **Inspektorem branży konstrukcyjno-budowlanej**
- b) **Inspektorem branży sanitarnej**
- c) **Inspektorem branży elektrycznej**

➤ posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o wymaganej specjalności i zakresie (bez ograniczeń) wpisanymi na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi wyższe wykształcenie i minimum 3- letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży.

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymaganych warunków dla poszczególnych funkcji.
- Zamawiający wymaga, aby inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił funkcję wiodącego inspektora nadzoru (koordynatora prac) nad realizacją zamówienia po stronie Zamawiającego. Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy.

3.2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca:

- zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą Oświadczenia wskazującego osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru w trzech branżach - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
- Inspektor Koordynator - Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego zdolności zawodowej - wykaże, że *osoby/Inspektorzy skierowani do realizacji zamówienia* pełnili funkcję inspektora nadzoru na co najmniej jednej robocie polegającej na budowie/ przebudowie/ rozbudowie/remontie budynku o wartości 500 000,00 zł. Warunek dotyczący doświadczenia musi spełnić minimum jeden Inspektor skierowany do pełnienia funkcji Inspektora (Załącznik nr 3)
- Załączy dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w/w specjalnościach.

Wykonawca załączy do oferty stosowne dokumenty potwierdzające doświadczenie oraz spełnienie powyższych warunków przez osobę, która będzie pełnić funkcje inspektora nadzoru

Jeżeli wykonawca nie dostarczy powyższych dokumentów, zamawiający potraktuje to jako uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

4.1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane - rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane

4.2. Zamawiający planuje zakończenia realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie **do 16 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą** .

4.3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi – 5 lat (lub więcej, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych) i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

4.4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji któregośkolwiek z nadzorowanych zadań, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

5. Kryteria wyboru oferty

Cena -100 %

6. Oferta musi zawierać następujące elementy:

6.1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).

6.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z dokumentacją potwierdzającą ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 2).

6.3. Wykaz usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na co najmniej jednej robocie budowlanej dotyczącej remontu lub przebudowy budynku o wartości 500 000,00 zł (załącznik nr 3).

- Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów będzie skutkować odrzuceniem oferty

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

7.1. Ofertę można złożyć w siedzibie Zamawiającego - Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb; lub w formie elektronicznej na adres - sekretariat@jastrzab.com.pl

- Oferta składana w Urzędzie Gminy powinna być umieszczona w kopercie z napisem: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zamówienia publicznego znak: IT.271.5.2022**

7.2. Ofertę należy złożyć do dnia **28.04.2022 r. do godziny 10:00**. W przypadku ofert przesłanych pocztą (kurierem) decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Bez otwierania zostaną zwrócone oferentowi.

7.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.04.2022 r.**

7.4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Monika Maciejewska
tel. 48 6284871

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jej etapie bez podania przyczyny.

9. Informacja RODO

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1 Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Jastrząb reprezentowana przez Wójta Gminy (26-502 Jastrząb, Plac Niepodległości 5, telefon kontaktowy: (48) 628 48 60

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem : *inspektor@cbi24.pl*

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **"Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego" w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. „ Budowa zaplecza szatniowo sanitarnego w miejsc. Jastrząb zlokalizowanego na działce nr ewid. 365/4 przy boiskach sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą"** znak sprawy: **IT.271.5.2022** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w związku z realizacją w/w zadania.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1
2. Wykaz osób - załącznik nr 2
3. Wykaz usług - załącznik nr 3
4. Projekt umowy załącznik nr 4