

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości nr 469/1 obręb w Jastrzębiu, ulica PL. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb, oraz 365/29 obręb w Jastrzębiu, ul. Kościuszki, 26-502 Jastrzęb.

W 2022 Jastrzęb jako JST wzięła udział w konkursie organizowanym przez Fundację Lepsza Jakość Życia z siedzibą w Radomiu pt „Ładowarka w każdej gminie” skierowanym do Jednostek Samorządu Terytorialnego. W ramach konkursu lokalizacja wskazana przez Gminę Jastrzęb znajdują się na części nieruchomości nr 469/1 obręb w Jastrzębiu, ulica PL. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb stanowiącej własność Gminy Jastrzęb dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1S/00014719/9 o powierzchni 39 m² i części nieruchomości nr 487/1 obręb w Jastrzębiu, ulica PL. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb stanowiącej własność Gminy Jastrzęb dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1S/000414720/9 o powierzchni 16 m², oraz części nieruchomości nr 365/29 obręb w Jastrzębiu, ulica Kościuszki, 26-502 Jastrzęb stanowiącej własność Gminy Jastrzęb dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1S/00011086/1 o powierzchni 55 m², zostały zakwalifikowana do budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

W ramach zawartej umowy poza rocznym czynszem w wysokości 365 złotych Gmina Jastrzęb uzyska jedno z poniższych benefitów

25% udział w zyskach generowanych przez instalacje zainstalowane na nieruchomości stanowiącej własność Wyzierżawiającego urzędnika (świadczenie 1)
20% rabat od cennika dla mieszkańców gminy/powiatu korzystających ze stacji ładowania zlokalizowanej na terenie Wyzierżawiającego (świadczenie 2)
10% rabat od cennika dla mieszkańców gminy/powiatu korzystających ze wszystkich stacji ładowania znajdujących się w sieci Dzierżawcy (świadczenie 3)
ładowania pojazdów stanowiących własność Wyzierżawiającego lub podmiotów przez niego kontrolowanych po kosztach zakupu energii elektrycznej przez Dzierżawcę (świadczenie 4)

Gmina Jastrzęb nie będzie ponosiła żadnych dodatkowych kosztów związanych z funkcjonowaniem i eksploatacją stacji ładowania pojazdów.

Prawo do dysponowania nieruchomością niezbędne jest podmiotowi realizującemu projekt i wynika z Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo Energetyczne.