

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu, pomiędzy:

1. Gminą Jastrząb z siedzibą Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb

NIP: 7991965356, REGON: 670223741

zwaną dalej **Zamawiającym lub Inwestorem**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Brachę – Wójta Gminy Jastrząb

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastrząb – **Doroty Wrzesień**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą lub Inspektorem**

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na: „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**” w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. **”Przebudowa drogi gminnej nr 400209W w Gąsawach Plebańskich oraz drogi gminnej nr 400202W Kuźnia - Wola Lipieniecka Duża”**

Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą umowę:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **”Przebudowa drogi gminnej nr 400209W w Gąsawach Plebańskich oraz drogi gminnej nr 400202W Kuźnia - Wola Lipieniecka Duża”**.

2. Świadczenie w/w usługi polegającej na kompleksowym pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami prowadzonymi w zakresie przebudowy dróg gminnych **składa się z dwóch zadań:**

Zadanie nr 1: Przebudowa drogi gminnej nr 400209W w Gąsawach Plebańskich, odcinek od km 0+995 do km 2+473 o długości 1 478 m której zakres robót obejmuje w szczególności:

a) Roboty przygotowawcze:

- roboty pomiarowe;

- karczowanie krzaków , przycinanie gałęzi;

• Roboty ziemne;

• Podbudowy:

- wykonanie wykopów pod konstrukcję drogi i zjazdów, oczyszczenie rowów;

- warstwa odsączająca;

- oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych;

- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;

• Nawierzchnie;

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S grub. 4 cm – 7460 m²,

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W

• Roboty wykończeniowe:

- Przepusty pod zjazdami i rowy kryte;

- Pobocza gruntowe z kruszywa łamanego grub. 10 cm – 2 217 m²;

- oczyszczenie przepustów z namułu

• Oznakowanie pionowe;

• Inne roboty:

- wykonanie zjazdów o nawierzchni z kruszywa łamanego grub. 15 cm - 184 m²,

- wykonanie zjazdów o nawierzchni bitumicznej grub. 4 cm - 977 m²;

- regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych – 22 szt.

Zadanie nr 2: Przebudowa drogi gminnej nr 400202W Kuźnia – Wola Lipieniecka Duża o łącznej długości 2, 956 km , której zakres robót obejmuje w szczególności:

• Przebudowę nawierzchni drogi gminnej od km 0+ 011 do km 2+967,00;

• Budowę chodnika o szerokości 1,5 m zlokalizowanego za rowem ziemnym od km 0+011 do km 1+970,00;

• Obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 0,75 m;

• Remont mostu na rzeką Szabasówką;

• Przebudowę rowów ziemnych oraz przepustów;

• Przebudowę odcinków rowów ziemnych na rowy kryte.

Dokumentacja projektowa dotycząca nadzorowanego zakresu robót drogowych jest dostępna na stronie: <http://ugjastrzab.bip.org.pl/przetargi/index/id/1>

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski branży drogowej w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) a ponadto:

- Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem- niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin,
- Reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- Bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem terminowo-finansowym wykonawcy robót,
- Informowania zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez wykonawcę terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu robót,
- Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
- Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonywanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót,
- Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;

- Kontrolowania jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie,
- Sprawdzania i odbioru robót budowlach ulegających zakryciu, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych robót,
- Wydawania kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- Uczestniczenia w próbach i odbiorach oraz w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji,
- Wstrzymania robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie,
- Przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- Bieżącego informowania zamawiającego o postępie prac,
- Udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcami robót,
- Nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego, a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
- Wykonawca będzie zobowiązany nadzorować także prace niewyszczególnione w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót),
- Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na te zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP,
- Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy oraz ew. współpraca z inspektorem nadzoru archeologicznego w przypadku konieczności jego powołania,
- Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,
- Do obowiązków Wykonawcy- Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należy udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane - rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.

3.2. Zamawiający planuje zakończenia realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą.

3.3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny) - zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

3.4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji któregokolwiek z nadzorowanych zadań, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

§ 4

WYNAGRODZENIE

4.1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy zgodnie z ofertą wynosizł brutto

(słownie:), w tym:

podatek VAT zł

wynagrodzenie netto w wysokości: zł

4.2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu zadania, o którym mówi niniejsza umowa.

4.3. Wynagrodzenie, w kwocie adekwatnej do zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

4.4. Płatność nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego realizacji zadania.

4.5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac .

4.6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gpv.pl>).

4.7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu

ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@jastrzab.com.pl

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

5.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy, w tym pełną odpowiedzialność za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego.

5.2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wynikało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym m.in. z:

- 1) siły wyższej,
- 2) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych
- 3) zmiany przepisów;

5.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu zadań, o których mowa w §1- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 1.
- za spowodowane przerwy w realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia, trwającej dłużej niż 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 4.1

5.4. Zapłata kary umownej może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

5.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

5.6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

6.1 Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeśli druga Strona dopuszcza się naruszenia istotnych obowiązków umownych i Strona ta została wezwana do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie co najmniej 3 dni roboczych, który bezskutecznie upłynął.

6.2. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6.4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie zawierające oświadczenie i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy

§ 7
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

7.1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia niniejszej Umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.

7.2. Wszelkie spory związane z Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7.3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA