

**BUDOWA CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI
JASTRZĄB NA DZ. NR EWID. 365/4**

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 365/4, obręb 0001,
jedn. ewid. 143002_2- Jastrząb
gmina Jastrząb

INWESTOR:

Gmina Jastrząb
ul. Plac Niepodległości 5
26-502 Jastrząb

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY	4
1. Dane ewidencyjne.....	4
2. Podstawa opracowania	4
3. przedmiot opracowania	4
4. Charakterystyka ogólna	4
5. charakterystyczne parametry techniczne	4
5.1. wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.....	4
5.2. parametry techniczne.....	4
6. program funkcjonalny.....	5
6.1. funkcja i przeznaczenie	5
6.2. wykaz pomieszczeń	5
7. dostęp dla osób niepełnosprawnych	6
8. warunki posadowienia.....	6
9. rozwiązania konstrukcyjno materiałowe	6
9.1. układ konstrukcyjny obiektu	6
9.2. fundamenty	6
9.3. ściany fundamentowe	6
9.4. ściany.....	7
9.5. strop.....	7
9.6. podłogi na gruncie.....	7
9.7. Izolacje.....	7
10. Roboty wykończeniowe zewnętrzne	8
10.1. ściany.....	8
10.2. stropodach, pokrycie dachu	8
10.3. Okna	9
10.4. Drzwi zewnętrzne.....	9
10.5. Obróbki blacharskie	9
11. Roboty wykończeniowe wewnętrzne	9
11.1. Ściany wewnętrzne	9
11.2. posadzki.....	10
11.3. sufit podwieszany.....	10
11.1. obudowy, ścianki systemowe.....	10
11.2. Drzwi wewnętrzne.....	11
12. Instalacje.....	11
13. zagospodarowanie zielenią.....	11
14. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.....	12
15. ochrona przeciwpożarowa	12
15.1. Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji. Odległość od obiektów sąsiadujących	12
15.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	12
15.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach	12
15.4. ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	12
15.5. klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	12
15.1. podział na Strefy pożarowe.....	13
15.2. warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	13
15.3. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	13
15.4. dobór urządzeń przeciwpożarowych. wyposażenie w gaśnice	13

15.5.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	13
15.6.	Drogi pożarowe.....	14
15.7.	pozostałe zalecenia	14
16.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	14
17.	Uwagi końcowe.....	14

SPIS RYSUNKÓW:

nr	skala	nazwa
A / 1	1:100	Rzut parteru
A / 2	1:100	Rzut dachu
A / 3	1:50	Przekrój A - A
A / 4	1:100	Elewacje
A / 5	1:100	Wykaz stolarki drzwiowej
A / 6	1:100	Wykaz stolarki okiennej

OPIS TECHNICZNY**1.DANE EWIDENCYJNE**ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 365/4, obręb 0001,
jedn. ewid. 143002_2- Jastrząb
gmina Jastrząb

INWESTOR:

Gmina Jastrząb
ul. Plac Niepodległości 5
26-502 Jastrząb

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

3.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla potrzeb realizacji budowy centrum sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Jastrząb na dz. nr ewid. 365/4.

4.CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotem opracowania jest budynek zaplecza centrum sportowo-rekreacyjnego. Projektuje się obiekt niepodpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną. Bryła budynku nakryta jest dachem płaskim ukrytym za attyką. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej w elewacji bocznej budynku.

5.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**5.1. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE**

Powierzchnia zabudowy	253,99 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	253,99 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	200,78 m ²
Kubatura budynku brutto	1467,27 m ³

5.2. PARAMETRY TECHNICZNE

Wysokość budynku: 4,35 m n.p.t. przy wejściu (rzędna attyki)
Długość maksymalna 23,09 m
Szerokość maksymalna 11,00 m
Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych 1/0

6.PROGRAM FUNKCJONALNY**6.1. FUNKCJA I PRZEZNACZENIE**

Projektowany budynek będzie budynkiem parterowym. Główne wejście do budynku zlokalizowane w elewacji wschodniej od strony projektowanego na działce ciągu pieszojezdnego. Budynek projektowanego zaplecza centrum sportowo-rekreacyjnego mieści w sobie szatnie z węzłem sanitarnym dla dwóch drużyn piłkarskich, magazyny, pom. biurowe oraz wydzielony zespół ogólnodostępnych WC dostępny niezależnie z zewnątrz. Budynek spełnia wymagania PZPN dla zapleczy stadionów IV ligi i klas niższych. Obiekt będzie użytkowany okazjonalnie, został zaprojektowany do całorocznego użytkowania. Układ funkcjonalny projektowanych pomieszczeń wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

6.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ

nr	Nazwa pomieszczenia	wykończenie	Powierzchnia (m ²)
0.1	pom. techniczne	plytki gresowe	8,15
0.2	umywalnia z WC	plytki gresowe	10,82
0.3	szatnia sportowa	plytki gresowe	20,26
0.4	umywalnia z WC	plytki gresowe	10,82
0.5	szatnia sportowa	plytki gresowe	20,62
0.6	umywalnia z WC	plytki gresowe	5,79
0.7	szatnia sędziów	plytki gresowe	10,02
0.8	wiatrołap	plytki gresowe	2,28
0.9	komunikacja	plytki gresowe	22,09
0.10	wiatrołap	plytki gresowe	2,28
0.11	magazyn sprzętu sport.	plytki gresowe	17,07
0.12	magazyn zewn.	plytki gresowe	7,76
0.13	biuro klubu	parkiet drewniany	19,64
0.14	pom. porządkowe	plytki gresowe	2,12
0.15	WC	plytki gresowe	3,93
0.16	WC damski	plytki gresowe	12,19
0.17	WC niepełnospr.	plytki gresowe	7,80
0.18	pom. porządkowe	plytki gresowe	1,00
0.19	komunikacja	plytki gresowe	4,91
0.20	WC męski	plytki gresowe	11,23
	powierzchnia użytkowa	suma	200,78 m²

7.DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Warunkami technicznymi. W tym zakresie na drogach komunikacji poziomej ogólnej przewidziano odpowiednio szerokie drzwi i przejścia. Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia dostosowane są do osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowane jest WC dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony jest z poziomu terenu.

8.WARUNKI POSADOWIENIA

Posadowienie budynku min. 1,00 m poniżej poziomu najniższego poziomu terenu, tj. spód łąw fundamentowych przyjęto na poziomie -1,48 m poniżej poziomu 0,00 budynku. Projektowany poziom parteru budynku 0,00 = 200,50 m n.p.m.

W przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać wokół fundamentów drenaż opaskowy.

9.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

9.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Budynek zaprojektowano jako murowany tradycyjny. Przekryty stropodachem. Ściany projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych typ 600 gr. 24 cm na zaprawie klejowej. Projektuje się nadproża prefabrykowane żelbetowe, wieniec żelbetowy wylewany.

Projekt i obliczenia elementów konstrukcyjnych znajdują się w części konstrukcyjnej projektu.

9.2. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem łąw fundamentowych. Ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe zbrojone.

Projektowane ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne wg projektu konstrukcji. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Fundamenty należy posadowić na warstwie betonu podkładowego.

Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego łąw, szczególnie w narożach. Szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

9.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych gr. 25 cm, Izolacja przeciwwilgociowa obustronnie wszystkich ścian np. 1x gruntująca emulsja bitumiczna + 2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa.

Ocieplenie od zewnątrz warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS lub styropianu fundamentowego $\lambda \leq 0,034$ W/mK 12 cm na całą wysokość ściany fundamentowej. Od zewnątrz zabezpieczone folią kubelkową – zakończyć listwą.

Wszystkie naroża zabezpieczyć siatką. Hydroizolację należy wyciągnąć na wysokość co najmniej 30 cm powyżej poziomu terenu

Fundamenty zasypywać ziemią pozostałą z wykopu oraz piaskiem, zagęszczając mechanicznie, warstwami grubości ok. 20 cm.

9.4. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. typ 600 gr. 24 cm na zaprawie klejowej, a ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm oraz 8 cm.

Termoizolacja ścian zewnętrznych styropian lub wełna mineralna $\lambda \leq 0,036$ W/mK gr. 18 cm zgodnie z cz. rysunkową.

9.5. STROP

Strop żelbetowy monolityczny gr. 18 cm. Projekt i obliczenia stropu i elementów konstrukcyjnych znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

9.6. PODŁOGI NA GRUNCIE

Posadzki wykonać zgodnie z opisem warstw na rysunkach. Pod warstwą chudego betonu B-10 ułożyć 20 cm piasku stab. cementem. Płyta posadzki z betonu C20/25 zbrojenie rozproszone. Wykończenie posadzki z płytek gresowych lub panele drewniane zgodnie z opisem pomieszczeń. Materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, w pomieszczeniach wilgotnych nienasiąkliwe.

Na styku ze ścianami stosować dylatację obwodową. W pomieszczeniach mokrych dodatkowo zastosować izolację przeciwwilgociową podposadzkową z 2x folii płynnej.

Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość hydroizolacji.

Należy zachować spadki 1% w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi w kierunku kratek.

9.7. IZOLACJE

IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – 1x podkład gruntujący + 2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa. Hydroizolację należy wyciągnąć na wysokość co najmniej 30 cm powyżej poziomu terenu. Należy zapewnić ciągłość pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej projektuje się w rozwiązaniu systemowym

Podłoże pod projektowane hydroizolacje musi spełniać następujące wymagania:

- powinny być nośne i nieodkształcalne,
- powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2 mm i rysy o szerokości większej niż 3-4 mm wypełnić zaprawą naprawczą,
- połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęsłe) lub powinny być sfazowane pod kątem 45 stopni na szerokości i wysokości nie mniejszej niż 5 cm od krawędzi. Fasetę wykonać należy z zaprawy naprawczej – jej promień powinien wynosić min. 4 cm,
- przed nałożeniem warstwy hydroizolacji należy zagruntować środkiem przewidzianym przez producenta danej masy (element systemowego rozwiązania), zagruntowana powierzchnia przed ułożeniem izolacji powinna być całkowicie wyschnięta.

Grubość izolacji po wyschnięciu ma wynosić nie mniej niż 2 mm. Dopiero później można przystąpić do dalszych prac.

IZOLACJA POZIOMA FUNDAMENTÓW

2x fundamentowa papa samoprzylepna na osnowie z włókniny poliestrowej lub 2x folia budowlana fundamentowa.

PODŁOGA NA GRUNCIE

2x budowlana folia izolacyjna przeciwwodna klejona na zakład, dodatkowo w części kuchennej i pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych izolacja podposadzkowo 2x folia płynna.

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE**10.1. ŚCIANY**

ściana zewnętrzna tynkowana:

- tynk zewn. drobnoziarnisty cienkowarstwowy mineralny na siatce posiadający w swoim składzie dodatkowe zabezpieczenie powłokowe przeciwko rozwijaniu się na ich powierzchni skażenia mikrobiologicznego (algi, glony, grzyby). Malowanie farbą silikatowo-silikonową lub silikonową.

ściana cokołowa:

- wykończenie – tynk mozaikowy o uziarnieniu 1,5 mm.

10.2. STROPODACH, POKRYCIE DACHU

Stropodach niewentylowany wykonać na płycie stropowej zgodnie z opisem warstw na rysunkach. Dach zaprojektowano jako płaski o kącie nachylenia 5%. Odwodnienie dachu za pomocą wpustów dachowych, wyprowadzić przez attykę. Stosować systemowe rozwiązanie jednego producenta. Wybrany system odwodnienia powinien spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 12056-3 „Systemy kanalizacji wewnątrz budynków cz. III. Przewody deszczowe. Projektowanie układu i obliczenia”

Pokrycie dachu papa termozgrzewalna – podkładowa modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej PYE PV250 S5 (S52) – oraz wierzchniego krycia modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej PYE PV250 S5 (S52) z gruboziarnistą posypką mineralną. Średnia siła zrywająca co najmniej 1000/ 800 N/50mm, wydłużenie przy rozciąganiu min. 40/40 %, giętkość w niskiej temperaturze co najmniej -25 °C.

Papę wywinąć na attykę. Wszystkie przebicia oraz obróbki attyki i okapu należy wykonać ze szczególną starannością zgodnie z wytycznymi producenta. Obróbki dekarские z blachy stalowej powlekanej. Wszystkie przebicia oraz obróbki attyki i okapu należy wykonać ze szczególną starannością stosując rozwiązania systemowe zgodnie z wytycznymi producenta.

Warstwy pokrycia dachowego wykonać zgodnie z opisem warstw na rysunkach.

Paroizolacja z folii 0,2 mm z zakładem minimum 100 mm zgrzewana lub klejona na wszystkich złączach, wywinąć na . Podkład do układania paroizolacji musi być wolny od występow, które mogą spowodować dziurawienie folii. Paroizolacja musi zostać ułożona bezpośrednio przed układaniem izolacji termicznej, by uniknąć dziurawienia przy chodzeniu.

Izolacja dachu z płyt styropianowych o grubości łącznie 30 cm. Dodatkową warstwę izolującą stanowi warstwa spadkowa keramzytobetonu

Pokrycie musi zapewniać możliwość chodzenia po nim w celach konserwacyjnych również w niskich temperaturach. Instalacja odgromowa wg projektu instalacji elektrycznych.

10.3. OKNA

Okna zewnętrzne zaprojektowano jako aluminiowe lub PVC. Szklenie: szkło zespolone, bezpieczne z powłoką niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R_w = 36 \text{ dB}$.

Wszystkie okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane umieszczone w górnych partiach okien. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić z natury otwory okienne i drzwiowe z zestawieniem stolarki.

Szczegóły w zestawieniu stolarki.

10.4. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe lub stalowe zamykane na zamek z wkładką patentową. Drzwi wyposażone w komplet okuć i klamek. Współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R_w = 36 \text{ dB}$.

Szczegóły w zestawieniu stolarki.

10.5. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie dachu budynku wykonać z blachy stalowej 0,6 mm powlekanej PCV w kolorze szarym dopasowanym do elewacji zgodnie z wytycznymi producenta. Należy stosować systemowe rozwiązania jednego producenta.

System odwodnienia powinien być wykonany przez wyspecjalizowaną firmę. Szczególną uwagę zwrócić na szczelność i dokładność wykonania izolacji. Nie dopuszcza się używania elementów różnych producentów i systemów.

Wykonać awaryjne otwory przelewowe w attyce przy użyciu gotowych profili wg systemowego rozwiązania producenta.

rury spustowe - systemowe PCV lub stalowe powlekane w kolorze szarym.

Parapety z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze szarym.

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

11.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Na ścianach wewnętrznych murowanych tynk cementowo-wapienny kat. III, wyrównać szpachlą gipsową. Wykończenie wg rodzaju użytkowania:

- dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami metalowymi lub z tworzyw.
- Pomieszczenia szatni, pomieszczenia higienicznosanitarne – płytki gresowe do wysokości min. 2 m. powyżej dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian.
- Pozostałe pomieszczenia - fartuchy ochronne z płytek do wysokości 1,50 m (lub do wysokości spodu szafek ściennych) w miejscu usytuowania zlewów i umywalek.

Na ścianach wszystkich pomieszczeń wykonać cokoliki z materiału analogicznego do posadzki, układane do wysokości min. 10 cm. W pomieszczeniach mokrych w strefach narażonych na bezpośredni kontakt z wodą dodatkowo zastosować izolację przeciwwilgociową z 2x folii płynnej.

11.2. POSADZKI

Wykończenie posadzek – zgodnie z opisem warstw na rysunkach.

Wszystkie materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych (wg DIN): R9 - ciągi komunikacyjne, R10 - pomieszczenia wilgotne.

W obrębie drzwi zewnętrznych stosować płytki mrozoodporne.

11.3. SUFIT PODWIESZANY

Wszystkie sufity pomieszczeń bez sufitów podwieszanych otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, wyrównać szpachlą gipsową i pomalować dwukrotnie farbami w kolorze białym analogicznie jak ściany.

SUFITY PODWIESZANE

- Sufity podwieszane kasetonowe – systemowe kasetonowe 60x60 cm, łatwo rozbieralne na konstrukcji systemowej T24 z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo. Wypełnienie z płyt systemowych o podwyższonych właściwościach akustycznych – płyty mineralne z systemem mikroperforacji. Kolor biały, klasyfikacja ogniowa: niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia, krawędzie fabrycznie wykończone, nie kruszące się.
- Sufit podwieszany g-k na ruszcie systemowym podwójne poszycie, na wys. jak oznaczono na rysunkach. na styku płyt stosować W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty gkbi, w pozostałych pomieszczeniach – płyta gkb. Stosować systemowe rozwiązania zabezpieczające przed pękaniem spoin oraz styku ze ścianami. Wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą akrylową lub lateksową przeznaczoną do pomieszczeń użyteczności publicznej. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne. Kolor biały, klasyfikacja ogniowa: niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Paroizolacja sufitu podwieszanego g-k z folii technicznej paro nieprzepuszczalnej. Izolacja akustyczna sufitu z wełny mineralnej o grubości 4 cm.

W sufitach podwieszanych należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne. Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, włączników itd.

11.1. OBUDOWY, ŚCIANKI SYSTEMOWE

OBUDOWY

W obiekcie należy wszystkie piony kanalizacji sanitarnej montować na obejmach z wkładkami akustycznymi oraz zaizolować akustycznie otuliną izolacyjną (klasyfikacja ogniowa co najmniej trudnopalny, nierozprzestrzeniający ognia, niekapiący). Redukcja hałasu zgodnie z normą EN 143 na poziomie min.10dB.

Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej należy obudować. Wykończenie jak dla ścian danego pomieszczenia.

W obudowach instalacji należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, włączników itd.

ŚCIANKI I DRZWI KABIN USTĘPOWYCH

Ścianki i drzwi kabin ustępowych systemowe z płyty HPL okucia systemowe ze stali nierdzewnej prześwit 15 cm nad podłogą.

11.2. DRZWI WEWNĘTRZNE

W obiekcie należy zastosować drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem.

Projektuje się drzwi wewnętrzne - standardowe o identycznym wyglądzie nawiązującym do wykończeń wewnętrznych. Izolacyjność akustyczna drzwi do biura klubu – min. 36 dB, dla pozostałych drzwi - min. 21 dB. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, z podcięciem wentylacyjnym lub otworami nawiewnymi.

Należy zamontować samozamykacze we wszystkich drzwiach zgodnie z częścią rysunkową. Przy wszystkich drzwiach zamontować odbojniki.

Szczegóły w zestawieniu stolarki.

12. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacyjną,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- grzewczą,
- wentylacji mechanicznej

Wszystkie dane dotyczące instalacji w odrębnych opracowaniach branżowych.

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wg projektu branżowego instalacji sanitarnych.

Wszystkie instalacje w budynku (z wyjątkiem pom. technicznych) należy prowadzić w sposób niewidoczny. Przewody instalacji elektrycznych – podtynkowo lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, kanały wentylacyjne – w przestrzeni sufitów podwieszanych, rury instalacji sanitarnych – podposadzkowo, w bruzdach ściennych lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, piony kanalizacji sanitarnej i deszczowej zaizolować i obudować. Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji „po ścianach”, w listwach itp.

13. ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ

Wokół projektowanego budynku poza utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać żwirową opaskę szer. 50 cm.

W odległości do 1,50 m od budynku spadek terenu nie powinien przekraczać 5%.

Wokoło projektowanych obiektów należy wykonać trawniki z trawy naturalnej. Krzewy i zieleń ozdobna wedle uznania Inwestora.

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy. Po oczyszczeniu placu budowy na miejsce przeznaczone pod zieleń należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości min. 15 cm. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą i zawałować.

14. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe są zgodne z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi.

15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej..

15.1. POWIERZCHNIE, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek projektowany jako parterowy wolnostojący. Odległość do najbliższego sąsiedniego budynku (budynek gospodarczy) – ok. 64 m. Budynek niski, wysokość max. 4,35 m. Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, a także na odległość od granicy działki jest prawidłowe.

15.2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń magazynowych nie przekracza wartości 500 MJ/m².

15.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH

Budynek zakwalifikowano do ZL III.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniach maksymalnie 25 użytkowników.

15.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie składa się i nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. W budynku oraz w jego otoczeniu nie występują pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

15.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budowlane budynku posiadają odporność ogniową co najmniej:

główna konstrukcja nośna	R30
ściana zewnętrzna	EI 30
ściana wewnętrzna	bezklasowa
konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań
przekrycie dachu	nie stawia się wymagań

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednio kryteria nośności ogniowej R.

Pokrycie dachowe nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy wykończenia i wystroju wnętrz

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Stały wystrój wnętrz co najmniej trudnozapalny.

projektowane elementy budynku będą spełniać wymagania odnośnie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia. Podłogi, sufity, elementy wykończenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa. Nie dopuszcza się stosowania elementów i materiałów wykończenia niespełniających tych wymagań.

15.1. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową - wielkość strefy zgodna z wymogami.

Powierzchnia strefy pożarowej (powierzchnia wewnętrzna) 226,06 m².

15.2. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE

Długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnej wartości.

- drzwi min. 0,90 m w świetle otwierane na zewnątrz.

Drogi i kierunki ewakuacji oznakować zgodnie z obowiązującą normą „Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja”

Budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych.

15.3. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

15.4. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W budynku nie zachodzi potrzeba stosowania hydrantów wewnętrznych.

Budynek zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy ABC: 2 kg proszku na każde 100 m².

Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie przekracza 30 m.

15.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi dla powyższego budynku 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu DN 80 lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Należy wykonać hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości maksymalnie 75 m od budynku w trakcie budowy sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do projektowanego budynku (wg odrębnego

opracowania). Hydrant powinien zostać wykonany przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie budynku.

15.6. DROGI POŻAROWE

Dla nowoprojektowanego budynku niskiego, nie zachodzi konieczność zapewnienia drogi pożarowej.

15.7. POZOSTAŁE ZALECENIA

- Do wystroju wnętrz będą zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne - stopień palności powinien być potwierdzony wymaganymi atestami i certyfikatami.
- Do wykonywania zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne dopuszczenia jednostek naukowo-badawczych tj.: Instytutu Techniki Budowlanej, CNBOP
- Opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Urządzenia oraz elementy ochrony przeciwpożarowej montować i uruchamiać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez producenta
- Montaż, uruchomienie oraz stały serwis (nadzór) nad systemami zabezpieczeń przeciwpożarowych należy zlecić jednostce (firmie) posiadającej odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

16. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Kolejność robót należy przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób.

Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru.

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną. Teren budowy – w zależności od etapu prowadzonych prac – ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

Należy sporządzić plan BIOZ.

17. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieuwjęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieuwjęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/ instrukcjami producentów materiałów i systemów.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych niż podano w projekcie. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennych systemów, o ile producent nie przewiduje takiej możliwości.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Roboty nieuwjęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WPROWADZANIA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Na podstawie art. 36 a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu, który dokona oceny, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”

Opracowanie :
mgr inż. arch. Ewa Nadtoczy

Projektant:
mgr inż. arch. Jacek Kapusta
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska
nr uprawnień: 887/Lb/71