

Jastrzęb, dnia 29.03.2023 r.

IT.271.1.2023.ZO

WYKONAWCY ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Jastrzęb zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów”**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami prowadzonymi w zakresie termomodernizacji i modernizacji hydroforni, budowie wodociągów oraz studni głębinowej na terenie gminy Jastrzęb.

Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej eksploatowanych budynków hydroforni oraz obniżenie kosztów eksploatacyjnych tych obiektów. Ponadto prace modernizacyjne mają na celu unowocześnienie istniejących urządzeń technicznych i obiektów służących do zaopatrywania ludności i przemysłu w wodę o odpowiedniej jakości, w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem. Nowo wybudowana sieć wodociągowa stanowić będzie uzupełniające uzbrojenie terenu w celu umożliwienia podłączenia do sieci wodociągowej przylegających nieruchomości.

Zamawiający podzielił zamierzenie inwestycyjne na pięć zadań:

- Zadanie 1. Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Śmiłów wraz z budową studni głębinowej przy hydroforni;
- Zadanie 2. Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Lipienice Górne;
- Zadanie 3. Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Wola Lipieniecka Duża;
- Zadanie 4. Termomodernizacja hydroforni Jastrzęb;
- Zadanie 5. Budowa sieci wodociągowej 110 mm PVC w miejscowościach: Lipienice Górne, Nowy Dwór, Gąsawy Rządowe Niwy, Lipienice Dolne, Jastrzęb o łącznej długości około L= 2 400 m

2. Szczegółowy zakres zadania inwestycyjnego:

Przedmiotowa inwestycja będzie wykonana w formule zaprojektuj wybuduj, jest bardzo ważnym i strategicznym zadaniem dla mieszkańców gminy Jastrzęb.

2.1. Całość inwestycji objęta nadzorem inwestorskim obejmuje wykonanie zadań polegających na wykonaniu:

- a) Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń/ z uzyskaniem pozwolenia na budowę jak i wszelkich prac budowlano-montażowych dot. robót opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dla zadania „Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów”; „PFU” Załącznik Nr 7 do SWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym. Dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych opisanych w posiadanym przez Zamawiającego Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- b) Wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu umowy oraz wszelkich czynności wymaganych

prawem dla zadania „Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów.”

2.2. Zamawiający określił następujący zakres prac budowlanych do zrealizowania w ramach zamówienia:

- wykonanie termomodernizacji istniejących na terenie gminy hydroforni,
- wykonanie modernizacji technologii w istniejących hydroforniach,
- wykonanie nowej studni głębinowej,
- wykonanie sieci wodociągowej.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w PFU stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. <https://ugjastrzab.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/294/param/1>

2.4. Wszelkie prace przewidziane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonywane będą na terenie nieruchomości:

- Hydrofornia w miejscowości Śmiłów dz. nr 124/1
- Hydrofornia w miejscowości Lipienice Górne dz. nr 480, 481/2
- Hydrofornia w miejscowości Wola Lipieniecka Duża dz. nr 288/2, 290/1, 289
- Hydrofornia w miejscowości Jastrzęb dz. nr 288/2, 290/1, 289 Sieć wodociągowa, która zlokalizowana będzie na n/w działkach: – dz. nr 191, 102 obr. Nowy Dwór – dz. nr 636, 681 obr. Lipienice Górne – dz. nr 133 obr. Lipienice Dolne – dz. nr 234, 44 obr. Jastrzęb – dz. nr 778 obr. Gąsawy Rządowe Niwy Zamawiający posiada prawo dysponowania ww. nieruchomościami.

3. Zakres czynności, obowiązków i uprawnień:

Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres obowiązków inspektora w danej branży wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 88) w szczególności obejmuje:

1. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy terenu gdzie będą realizowane roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
3. Nadzór nad prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Weryfikacja projektu instalacji opracowanego przez Wykonawcę dostaw;
5. Reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych, a także poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostaw oraz prac montażowych;
6. Sprawowanie kontroli jakości, ilości i terminowości wykonywanych robót budowlanych, dostaw, prac montażowych.
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. Sprawdzanie i odbiór prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów w tym zakresie oraz informowanie o tym fakcie Zamawiającego;
9. Potwierdzenie faktyczne wykonanych prac oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń dostaw;
10. Sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę dostaw,

11. Sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
12. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego. Podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
13. Współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych dostaw;
14. Regularne monitorowanie postępu prac, przedkładanie Zamawiającemu raportów z wykonanego zadania oraz informowanie o wszelkich problemach a w szczególności takich które mogą wpłynąć na termin realizacji zamówienia;
15. Informowanie Zamawiającego o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji zadania i zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne;
16. Udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac montażowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiających w trakcie realizacji projektu.
18. Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą przedmiotowego zadania.
19. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie;
20. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy budowlanej;
21. Prowadzenia nadzoru nad prawidłowym i zgodnym z umowami zawartymi z wykonawcami robót wchodzących w skład zadania; rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku prowadzonych robót; kontrolować i weryfikować stan realizacji budżetu zadania;
22. Uczestniczyć przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń; uczestniczyć w komisji odbioru końcowego; wykonać inne czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
23. Zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków;
24. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.

4. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz informacje na temat wykluczenia.

4.1. O udział w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- a) Inspektorem branży konstrukcyjno-budowlanej
 - b) Inspektorem branży sanitarnej
 - c) Inspektorem branży elektrycznej
- w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia;

- posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o wymaganej specjalności i zakresie, wpisanymi na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi wyższe wykształcenie i minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży.
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymaganych warunków dla poszczególnych funkcji.
- Zamawiający wymaga, aby inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił funkcję wiodącego inspektora nadzoru (koordynatora prac) nad realizacją zamówienia po stronie Zamawiającego. Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy.

4.2. W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków Wykonawca:

- zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą Oświadczenia wskazującego osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru w trzech branżach - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
- Załączy dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w/w specjalnościach.
- Inspektor Koordynator – Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności zawodowej - wykaże, że osoby/Inspektorzy skierowani do realizacji zamówienia pełnili funkcję inspektora nadzoru na:

- co najmniej jednym zadaniu o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody, której zakres obejmował co najmniej montaż instalacji technologicznej.

- co najmniej jednym zamówieniem obejmującym budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej o wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

Warunek dotyczący doświadczenia musi spełnić minimum jeden Inspektor skierowany do pełnienia funkcji Inspektora (Załącznik nr 3).

Przez wartość 1 roboty budowlanej/zadania Zamawiający rozumie łączną wartość wykonywanych robót w ramach 1 umowy (1 zadania inwestycyjnego).

Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, stanowiące podstawę wykazania doświadczenia.

Wykonawca załączy do oferty stosowne dokumenty potwierdzające doświadczenie oraz spełnienie powyższych warunków przez osobę, która będzie pełnić funkcje inspektora nadzoru. Jeżeli wykonawca nie dostarczy powyższych dokumentów, zamawiający potraktuje to jako uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane - rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.

5.2. Zamawiający planuje zakończenia realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą.

5.3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi – 5 lat (lub więcej, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych) i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

5.4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji któregośkolwiek z nadzorowanych zadań, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

6. Kryteria wyboru oferty

Cena -100 %

7. Oferta musi zawierać następujące elementy:

7.1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).

7.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z dokumentacją potwierdzającą ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 2).

- Załączy dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w/w specjalnościach.

7.3. Wykaz usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru:

- na co najmniej jednej robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody, której zakres obejmował co najmniej montaż instalacji technologicznej.
- co najmniej jedno zamówienie obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej o wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.
- oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - zgodnie z treścią Załącznik nr 2 do SWZ – w odniesieniu do w/w warunków.

→! Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

8.1. Ofertę można złożyć w siedzibie Zamawiającego - Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb; lub w formie elektronicznej na adres - sekretariat@jastrzab.com.pl

- Oferta składana w Urzędzie Gminy powinna być umieszczona w kopercie z napisem: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów**”.
- znak: IT.271.1.2023.ZO

8.2. Ofertę należy złożyć do dnia 06.04.2023 r. do godziny 10:00. W przypadku ofert przesłanych pocztą (kurierem) decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Bez otwierania zostaną zwrócone oferentowi.

8.3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Monika Maciejewska

tel. 48 6284871

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jej etapie bez podania przyczyny.

10. Informacja RODO

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1 Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Jastrzęb reprezentowana przez Burmistrza Jastrzębia (26-502 Jastrzęb, Plac Niepodległości 5, telefon kontaktowy: (48) 628 48 60

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem : inspektor@cbi24.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów**”. znak sprawy: IT.271.1.2023.ZO prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w związku z realizacją w/w zadania.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz osób - załącznik nr 2
3. Wykaz usług - załącznik nr 3
4. Projekt umowy - załącznik nr 4