

UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... r. w Jastrzębiu, pomiędzy:

1. Gminą Jastrzęb z siedzibą Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb

NIP: 7991965356, REGON: 670223741

zwaną dalej Zamawiającym lub Inwestorem

reprezentowaną przez:

Andrzeja Brachę – Burmistrza Jastrzębia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastrzęb – Moniki Surdy

a

..... zwanym dalej

Wykonawcą lub Inspektorem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmitów”**.

znak sprawy: IT.271.1.2023.ZO

Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą umowę:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w

pełnym zakresie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami

przy realizacji inwestycji pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmitów”**.

znak sprawy: IT.271.1.2023.ZO

2. Funkcję Inspektora Nadzoru będą pełniłi:

1)

2)

3)

3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 .

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

2.1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie wykonanie pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 88) oraz wynikającego z przedmiotu umowy w tym w szczególności:

1. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy terenu gdzie będą realizowane roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
3. Nadzór nad prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Weryfikacja projektu instalacji opracowanego przez Wykonawcę dostaw;
5. Reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych, a także poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostaw oraz prac montażowych;
6. Sprawowanie kontroli jakości, ilości i terminowości wykonywanych robót budowlanych, dostaw, prac montażowych.
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. Sprawdzanie i odbiór prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów w tym zakresie oraz informowanie o tym fakcie Zamawiającego;
9. Potwierdzenie faktyczne wykonanych prac oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń dostaw;
10. Sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę dostaw,
11. Sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
12. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego. Podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
13. Współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych dostaw;
14. Regularne monitorowanie postępu prac, przedkładanie Zamawiającemu raportów z wykonanego zadania oraz informowanie o wszelkich problemach a w szczególności takich które mogą wpłynąć na termin realizacji zamówienia;
15. Informowanie Zamawiającego o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji zadania i zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne;
16. Udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac montażowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiających w trakcie realizacji projektu.
18. Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą przedmiotowego zadania.
19. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także

wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie;

20. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy budowlanej;

21. Prowadzenia nadzoru nad prawidłowym i zgodnym z umowami zawartymi z wykonawcami robót wchodzących w skład zadania; rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku prowadzonych robót; kontrolować i weryfikować stan realizacji budżetu zadania;

22. Uczestniczyć przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń; uczestniczyć w komisji odbioru końcowego; wykonać inne czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

23. Zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków;

24. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane - rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.

3.2. Zamawiający planuje zakończenia realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

3.3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi – 5 lat (lub więcej, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych) i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

3.4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji któregośkolwiek z nadzorowanych zadań, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

4.1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy zgodnie z ofertą wynosi .....zł brutto (słownie: .....), w tym:

podatek VAT ..... zł

wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł

4.2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługę nastąpi zgodnie Harmonogramem Inwestycji i na następujących warunkach:

1) na podstawie pierwszej faktury częściowej wystawionej w oparciu o częściowy protokół odbioru, w wysokości 5 % wartości oferty tj. kwoty ..... zł brutto,

2) na podstawie drugiej faktury częściowej wystawionej po wykonaniu kolejnego wydzielonego etapu prac i w oparciu o częściowy protokół odbioru, przy czym suma wynagrodzenia objęta drugą fakturą częściową w wysokości 45 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, tj. kwoty .....zł brutto,

3) na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującej pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy.

4.3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturach częściowych rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

4.4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, o którym mowa w ust. 4.2. pkt. 3, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze końcowej rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

4.5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4.6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gpv.pl>).

4.7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@jastrzab.com.pl

## § 5

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają z chwilą dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego inwestycji i rozliczenia zadania. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest ponadto do uczestnictwa w odbiorze ostatecznym po wygaśnięciu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania robót, o problemach technicznych, formalnych i innych mających wpływ na terminową realizację zadania.

3. Inspektor Nadzoru będzie wizytował budowę w wymiarze czasu niezbędnym do właściwego nadzorowania prac.

## § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie .

2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

## § 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm..).

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA