

ZARZĄDZENIE NR 14/2025
BURMISTRZA JASTRZĘBIA
z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Uchwały Nr XXX/201/2021 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 25 czerwca 2021 r.

zarządza się co następuje:

§ 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Gąsawy Plebańskie, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **135/14 - pow. 0,1642 ha**
- **135/16 - pow. 0,1507 ha**
- **135/18 - pow. 0,1627 ha**
- **135/20 - pow. 0,1684 ha**
- **135/22 - pow. 0,1800 ha**
- **135/24 - pow. 0,1849 ha**
- **135/26 - pow. 0,1888 ha**
- **135/28 - pow. 0,1890 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00034173/5 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **7 kwietnia 2025 r. o godzinie 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.

§ 3.

1. Cena nieruchomości według operatu szacunkowego wykonywanego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 135/14** o pow. **0,1642 ha** cena – **38 000, 00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)
 - 2) **Działka nr ew. 135/16** o pow. **0,1507 ha** cena – **36 300, 00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)
 - 3) **Działka nr ew. 135/18** o pow. **0,1627 ha** cena – **36 000, 00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)
 - 4) **Działka nr ew. 135/20** o pow. **0,1684 ha** cena – **37 200, 00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)
 - 5) **Działka nr ew. 135/22** o pow. **0,1800 ha** cena – **42 500, 00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100)
 - 6) **Działka nr ew. 135/24** o pow. **0,1850 ha** cena – **43 700, 00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100)
 - 7) **Działka nr ew. 135/26** o pow. **0,1888 ha** cena – **48 300, 00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)
 - 8) **Działka nr ew. 135/28** o pow. **0,1890 ha** cena – **48 400, 00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)
2. Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 8 stycznia 2025 r. do 29 stycznia 2025 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.