

Umowa użyczenia Nr

Zawarta w dniuw Jastrzębiu pomiędzy: Gminą Jastrzęb
zwaną dalej Użyczącym, reprezentowaną przez:
z siedzibą,.....
a

.....
reprezentowanym przez, zwanym dalej Biorącym do używania,
o następującej treści:

§ 1.

Użyczący oświadcza, że Gminy Jastrzęb - współwłaścicielem obiektu/ lokalu użytkowego -
położonego w zwanego dalej przedmiotem użyczenia.

§ 2.

Użyczący oddaje Biorącemu do używania przedmiot użyczenia określony w § 1 wraz
z wyposażeniem w celu
.....

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia.....
od godziny..... do godziny.....

§ 4.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych
przyczyn wymienionych w § 7 Użyczącemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem
natychmiastowym.

§ 5.

1. Biorący do używania zobowiązany będzie do zapłaty Użyczącemu kwoty stanowiącej
stawkę opłaty za media , zgodnie z Zarządzeniem Nr 62/2023 Burmistrza Jastrzębia
z dnia 13 czerwca. 2023 r. za okres użyczenia w wysokości.....netto plus
podatek VAT, razem brutto(słownie: złotych).
2. Zapłata następować będzie w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek
bankowy nr 59 9115 0002 0080 0800 8961 0006.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.
4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Na poczet należności za media oraz należności z tytułu uszkodzenia przedmiotu użyczenia, Biorący do używania wpłaca Użyczającemu kaucję w wysokości 500 zł (pięćset złotych) w dniu zawarcia umowy na konto wskazane w ust. 2, którą to Użyczający ma obowiązek zwrotu w kwocie pomniejszonej o niespłacone przez Biorącego do używania zobowiązania. Jeżeli kaucja nie pokrywa należności Użyczającego, Użyczający może dochodzić należności na drodze sądowej.

§ 6.

1. Wydanie Biorącemu do używania przedmiotu użyczenia, nastąpi w dniach w stanie przydatnym do umówionego użytku. Biorący do używania potwierdza zdatność techniczną i stan lokalu.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Biorącego do używania.

§ 7.

1. Biorącemu do używania nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu użyczenia.
2. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do dalszego użyczenia lub użytkowania dla innego podmiotu bez pisemnej zgody Użyczającego.
3. Biorący do używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia, oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

§ 8.

1. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników organizowanych przez siebie zajęć, oraz odpowiada za ich mienie.
2. Użyczający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Biorącego do używania i uczestników zajęć wniesione do przedmiotu użyczenia.

§ 9.

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Biorący do używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia Użyczającemu w stanie nie pogorszonym. Jeżeli zakończenie okresu używania przypada na dzień wolny od pracy, zwrot przedmiotu użyczenia następuje w pierwszy dzień roboczy po tym dniu.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności, w tym za uszkodzenie przedmiotu umowy, odpowiada Biorący do używania.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy-Kodeks cywilny.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do używania.

Użyczający

Biorący do używania