

ZARZĄDZENIE NR 45/2021
WÓJTA GMINY JASTRZĄB
z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrząb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr XXII/155/2020 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 października 2020 r., uchwały Nr XXV/176/2021 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 28 stycznia 2021 r. oraz uchwały Nr XXV/177/2021 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 28 stycznia 2021 r.

zarządza się co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości :

1. Jastrząb, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **365/17** - grunty Bz, o **pow. 0,1252 ha**
- **365/20** - grunty Bz, o **pow. 0,1080 ha**
- **365/22** - grunty Bz, o **pow. 0,1092 ha**
- **365/24** - grunty Bz, o **pow. 0,1092 ha**
- **365/27** - grunty Bz, o **pow. 0,1216 ha**

będące własnością Gminy Jastrząb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00011086/1 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Jastrząb, oznaczonej jako działka nr ewidencyjne:

- **658/37** - grunty RIV, LsV, o **pow. 0,1668 ha**

będąca własnością Gminy Jastrząb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00010664/0 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Gąsawy Plebańskie, oznaczonej jako działka nr ewidencyjne:

- **214** - grunty BrVI, o **pow. 0,1900 ha**

będąca własnością Gminy Jastrząb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00033834/0 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **17 czerwca 2021 r.** o **godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu.

§ 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
 - 1) **Działka nr ew. 365/17** o pow. **0,1252 ha** cena – **76 800, 00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
 - 2) **Działka nr ew. 365/20** o pow. **0,1080 ha** cena – **66 300, 00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
 - 3) **Działka nr ew. 365/22** o pow. **0,1092 ha** cena – **67 000, 00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
 - 4) **Działka nr ew. 365/24** o pow. **0,1092 ha** cena – **67 000, 00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
 - 5) **Działka nr ew. 365/27** o pow. **0,1216 ha** cena – **76 100, 00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
 - 6) **Działka nr ew. 658/37** o pow. **0,1668 ha** cena – **91 500, 00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
 - 7) **Działka nr ew. 214** o pow. **0,1900 ha** cena – **52 400, 00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

§ 4.

1. Wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży zostały wywieszone w dniach od 5 stycznia 2021 r. do 27 stycznia 2021 r. oraz od 17 marca 2021 r. do 7 kwietnia 2021 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jastrząb.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 69/2020 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 10 września 2020 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.